

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	--------	---------	------	--------	-----	------	------	--------	----------	---------	--------	---------

Генерала Паскевича 11 (на 2023 г.) тариф 15,40 руб.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,04	0												
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	2		1			1							
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,8	1							1					
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,06	2		1			1							
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0,06	1				1								
6	Окраска входных дверей, ограждений, пандуса	100 м2 обработанной поверхности	0,3	1								1				
7	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,8	2						1	1					
8	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,1	1					1							
9	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	1				1								
10	Ремонт крыльца и ступеней	100 м2	0,5	1						1						
11	Ремонт козырьков над прямыми из поликарбоната	100 м2	0,5	1						1						
12	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	1								1				
13	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	1						1						
14	Смена пружины	1 пружина	1	1						1						
15	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2		1			1							
16	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,001	1				1								

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

17	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	1					1							
18	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,07	1						1						
19	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	1		1										
20	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	1		1										
21	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0												
22	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,11	1							1					
23	Ремонт щитков	1 щит	3	1		1										
24	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,75	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	2					1	1						
28	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1		1										
29	Окраска потолков	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0												
30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,131	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,131	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,131	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,131	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,729	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,75	4		1				1		1		1		

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
36	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,385	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,131	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1,13	3	1				1					1		
39	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,131	3	1				1					1		
40	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1								
42	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	2		1			1							
45	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5,131	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2		1			1							
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	2				1				1				
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,131	2				1					1			
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,35	83					18	21	21	23				
56	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1	40	10	10									10	10
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	4					1	1	1	1				
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0												
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	1					1							
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	1					1							
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0												
64	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0												
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0												
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1					1							
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	41	11	10									10	10
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	15	4	4									4	3

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,015	24	6	6									6	6
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	45	17	18									5	5
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,291	11	2	3									3	3
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,291	2					1			1				
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,081	77	17	18									21	21
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,115	85					20	21	21	23				
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,107	7	1	1	1						1	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	5131,00		247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21